**Ändringar i bostadsrättslagen från 1 januari 2023**

**Från första januari 2023 ändrades lagen för bostadsrättsföreningar när det gäller renoveringar av bostadsrätten**.

***Renovering av bostadsrätter***

*Ägaren av en bostadsrätt har i dag relativt långtgående möjligheter att göra förändringar och renovera sin lägenhet. Något som förändras från 1 januari 2023, när tydligare regler införs om vad som gäller vid renovering av bostadsrätter. Fler åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, kommer nu även ingrepp i ventilations- och rökkanaler samt eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet utgöra en väsentlig förändring av en lägenhet.*

*Från 1 januari 2023 kommer hyresnämnden kunna ge tillstånd till renoveringar i bostadsrätt på ansökan om medlem som inte har fått sådant tillstånd av styrelsen.*

***Ny förverkandegrund införs***

*En ny förverkandegrund införs även, vilket innebär en möjlighet att förverka bostadsrätten om bostadsrättshavaren utför olovliga åtgärder som inte kan ses som ringa och*

* *inte vidtar rättelse efter uppmaning*
* *inte får tillstånd av hyresnämnden*

*En förutsättning för förverkande är att föreningen anmanar bostadsrättshavaren att vidta rättelse senaste två månader efter vetskap om den olovliga åtgärden. Reglerna gäller också endast de åtgärder som utförts efter 1 januari 2023.*

*Information från NABO*

**Med anledning vill styrelsen poängtera att all renovering med undantag för till exempel tapetsering, borra upp hyllor och skåp, målning, byte av vitvaror, lägga nya golv (förutom i våtrum som kräver tillstånd) måste ansökas skriftligen via mail till styrelsen. (digitalt formulär kommer under året)**

Hälsningar

Styrelsen