

BRF NOAKS ARK

Protokoll extrastämma

DAG: Onsdag 7 maj 2025, kl. 19.00
PLATS: Föreningslokalen, Selmedalsvägen 12, Hägersten

§ 1 Stämmans öppnande
Stämman öppnas av Daniel Karlsson

§ 2 Val av stämмоordförande
Till stämмоordförande väljs Daniel Karlsson

§ 3 Protokollförare utses
Styrelsen anmäler Lisa Andersson till protokollförare.

§ 4 Fastställande av röstlängd
Vid upprop noteras att 41 röstberättigade hushåll är representerade på plats eller via fullmakt. Röstlängden över närvarande medlemmar fastställs, se bilaga 1.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare
Till justerare utses Helen Dabrosin och Marie Persson Hedenius

§ 6 Fråga om extrastämman blivit i behörig ordning utlyst
Stämman utlystes onsdag den 23 april och finnes därmed i behörig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av dagordning
Dagordning godkännes.

§ 8 Beslut om att BRF Noaks Ark får ta över medlemmarnas underhållsansvar vid stambytet för de åtgärder som ingår enligt av Nabo utdelad informationsskrift.

Jan Eriksson, projektledare och VVS-ingenjör från Nabo redogör för vad detta avser, att ansvaret för återställandet av ytskikt i våtrum övergår till föreningen under stambytet samt under efterföljande garantiperiod. Ansvaret upphör då garantiperioden gått ut, alternativt om en medlem innan dess själv renoverar utrymmen.

Förslaget bifalles med 41 röster för, 0 röster emot.



§ 9 Beslut om att godkänna de förändringar i lägenheterna som följer av stambytet enligt informationsskrift

Jan Eriksson, projektledare och VVS-ingenjör från Nabo klargör vissa frågor innan röstning. Man vill slippa bila under stambytet, då detta orsakar mycket buller med hög ljudvolym. Detta kräver dock eventuellt sänkning av originaltak. Ytterligare information som ges är att man kommer att använda ljudisolerande rör vid stambytet, för att undvika att det blir för lyhört när vatten spolas i rören. Jan Eriksson meddelar även att prover gällande asbest i fäst och fog kommer att tas i samtliga lägenheter, hittar man asbest kommer denna att saneras i samband med stambytet.

Förslaget bifalles med 41 röster för, 0 röster emot.

§ 10 Mötets avslutande

Stämмоordförande förklarar mötet avslutat.

Hägersten 2025-05-08

Vid protokollet, Lisa Andersson

Daniel Karlsson

Stämмоordförande

Helen Dabrosin

Vald justerare

Marie Persson Hedenius

Vald justerare

